

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.25/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2013/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 5 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 5 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 156/TBBĐG/ĐGMTN ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Công trình xây dựng Nhà xưởng phôi, Nhà xưởng 2 và Nhà xưởng 3 của Công ty THHH Hải Vân tại địa chỉ tổ 27, phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng, cụ thể:

+ Nhà xưởng phôi: Nhà xưởng 01 tầng, diện tích xây dựng 498,75m<sup>2</sup>, kết cấu nhà xưởng công nghiệp, cột bê tông, cột thép, mái tôn, xà gồ, vì kèo thép V, khẩu độ 17,5m, chiều cao mái 5,5m.

+ Nhà xưởng 2: Nhà xưởng 01 tầng, diện tích xây dựng 1944m<sup>2</sup>, kết cấu nhà xưởng công nghiệp, cột, xà gồ thép chữ I, vì kèo thép hộp, khẩu độ 36m, chiều cao mái 8,8m.

+ Nhà xưởng 3: Nhà xưởng 01 tầng, diện tích xây dựng 1498,5m<sup>2</sup>, kết cấu nhà xưởng công nghiệp, cột, xà gồ thép chữ I, vì kèo thép hộp, khẩu độ 33,3m, chiều cao mái 8,5m.

\* Lưu ý: Tài sản bán đấu trên không bao gồm Quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải tự tháo dỡ toàn bộ nhà xưởng trúng đấu giá trong vòng 30 ngày trả lại mặt bằng sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8h00 ngày 19/8/2024 đến 16h00 ngày 22/8/2024, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để bố trí người dẫn xem tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 29/7/2024 đến 11h00 ngày 26/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 561.252.500đ (Năm trăm sáu mươi một triệu hai trăm năm mươi hai nghìn năm trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/bộ;

- Tiền đặt trước: 112.000.000đ.

Nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 22/8/2024, 23/8/2024 đến 16h00 ngày 26/8/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên số: 2009777789999 tại Ngân hàng Agribank – CN Chợ mới Nam Đà Nẵng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng trong giờ hành chính, từ ngày 29/7/2024 đến 11h00 ngày 26/8/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) mua hồ sơ, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến vào lúc 14h00 ngày 28/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02363.832555 hoặc 0903504779 (Mr Lai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thọ Tây;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đình Vương**